

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

207/22.09.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa nr.172/07.09.2022 a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88419/08.09.2022;
contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016 încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud;
referatul de aprobare nr. 90982/15.09.2022 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.90985/15.09.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică Juridic și al Arhitectului Șef;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.167/29.09.2016 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților-Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/28.10.2021 privind prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

în temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, cu destinația de sediu partid.

(2) – Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia pentru o perioadă de 6 luni, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului și cu respectarea condițiilor de întreținere periodică a imobilului în zona utilă și la fațada publică.

ART.2. – Chiria lunară în valoare de 89 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016.

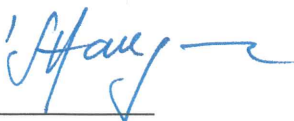
ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef;
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația de sediu

În anul 2016, la solicitarea reprezentantului Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud de repartizare a unui spațiu cu destinația de sediu partid, motivat prin faptul că partidul nu a beneficiat de un spațiu atribuit de către autoritățile publice locale, a fost aprobată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.167/29.09.2016 privind închirierea directă a spațiului situat în str. Liviu Rebreanu nr.43 în favoarea partidului. În baza acesteia, s-a încheiat contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016, pentru o perioadă de 5 ani. În anul 2021, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/28.10.2021 s-a prelungit contractul, pentru o perioadă de 1 an.

Prin adresa nr.172/07.09.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88419/08.09.2022 reprezentantul partidului solicită prelungirea contractului de închiriere.


Imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, se află în zona istorică protejată și este înscris în Lista Monumentelor Istorice, categoria B, astfel că necesită menținerea într-un grad optim ca prezentare publică.

Luând în considerare cele menționate anterior, închirierea spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință, solicitarea de prelungire poate fi aprobată pentru o perioadă de 6 luni, în aceleași condiții.

Chiria lunară se menține la valoarea calculată în contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016, respectiv de 89,00 lei.

Având în vedere cele precizate mai sus, faptul că în decursul anilor partidul a respectat prevederile contractuale, în temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația de sediu, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu

În anul 2016, la solicitarea scrisă a reprezentantului Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud de repartizare a unui spațiu cu destinația de sediu partid, motivat prin faptul că partidul nu a beneficiat de un spațiu atribuit de către autoritățile publice locale, în conformitate cu Legea partidelor politice nr.14/2003 și a Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, a fost aprobată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.167/29.09.2016 privind închirierea directă a spațiului situat în str. Liviu Rebreanu nr.43, liber la acea dată, în favoarea partidului, fiind încheiat contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016, pentru o perioadă de 5 ani.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/28.10.2021 s-a prelungit contractul prin act adițional, pentru o perioadă de 1 an.

Prin adresa nr.172/07.09.2022 a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88419/08.09.2022, reprezentantul partidului solicită prelungirea contractului de închiriere.

Menționăm faptul că, imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, se află în zona istorică protejată și este înscris în Lista Monumentelor Istorice, categoria B, astfel că necesită menținerea într-un grad optim ca prezentare publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și în conformitate cu prevederile legale sus menționate, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință, solicitarea de prelungire poate fi aprobată pentru o perioadă de 6 luni, în aceleași condiții.

Chiria lunară calculată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, se menține la valoarea de 89,00 lei cuprinsă în contract. Menționăm faptul că partidul a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Director Executiv,
Dumitru Matei CINCEA**

**Arhitect Șef,
Monica POP**